

Negatieve rente

Wij moeten vanaf 1 april 2020 over alle voor u gehouden gelden rente betalen aan de bank (negatieve rente). Deze wordt aan u in rekening gebracht door middel van een forfaitair bedrag, zoals hieronder opgenomen.

Bij huis & hypotheek *):

- tot € 250.000,00 zullen wij aan de koper én de verkoper ieder € 10,00 exclusief btw (€ 12,10 inclusief btw) door belasten.
- tot € 500.000,00 zullen wij aan de koper én de verkoper ieder € 20,00 exclusief btw (€ 24,20 inclusief btw) door belasten.
- tot € 750.000,00 zullen wij aan de koper én de verkoper ieder € 30,00 exclusief btw (€ 36,30 inclusief btw) door belasten.
- hoger dan € 750.000,00 wordt er een negatieve rente berekend per dag op basis van het bedrag, verhoogd met een opslag van € 7,50 exclusief btw (€ 9,00 inclusief btw) bij zowel de verkoper als de koper, ieder voor de helft.

Bij hypotheek:

- tot € 250.000,00 ad € 16,53 exclusief btw (€ 20,00 inclusief btw) door belasten.
- tot € 500.000,00 ad € 33,05 exclusief btw (€ 40,00 inclusief btw) door belasten.
- tot € 750.000,00 ad € 50,00 exclusief btw (€ 60,50 inclusief btw) door belasten.
- hoger dan € 750.000,00 wordt er een negatieve rente berekend per dag op basis van het bedrag, verhoogd met een opslag van € 7,50 exclusief btw (€ 9,00 inclusief btw).

*) Negatieve rente op gestorte waarborgsommen wordt apart berekend.