

OFFERTE HUIS & HYPOTHEEK & SAMENLEVINGSCONTRACT 2022*)

Huis & Hypotheek

Kosten akte van levering én hypotheek	€	578,27
Recherchekosten kadaster	€	40,00
Verplichte recherches persoon	€	20,66
Kadasterkosten *)	€	
(levering én hypotheek)	€	157,00
Wettelijke bijdrage Kwaliteitsfonds	€	16,44
BTW 21%	€	<u>137,62</u>
Totale kosten	€	950,00
		=====

Kosten voor een samenlevingscontract (*digitaal*) € **250,00***

Leveringsakte (voorwaarden kik tarief)

Deze tarieven zijn van toepassing indien de akte van levering én de hypotheekakte geautomatiseerd door het kadaster verwerkt kan worden. Dit is het geval wanneer u zelf bij de akte verschijnt (verkopers én kopers en niet per volmacht), de woning door de eigenaren zelf wordt verkocht, (dus niet door erfgenamen, de bank of een curator e.d.), verkopers niet gescheiden zijn en alle partijen de Nederlandse nationaliteit bezitten én woonachtig zijn in Nederland. Verder moet er sprake zijn van volle eigendom, (geen vruchtgebruik, erfpacht, opstal of mandelige percelen), geen appartement en mag het om niet meer dan 3 kadastrale percelen gaan.

Hypotheekakte

Dit tarief geldt wanneer de hypotheek bij 1 van de navolgende banken wordt afgesloten: ABN AMRO, ABP, AEGON, ASR, BLG, ING, FLORIUS, MONEYOU, MUNT, OBVION, RABOBANK, REGIO- EN SNS BANK (VOLKSBANK), VISTA HYPOTHEKEN. Deze offerte geldt niet voor een particuliere hypotheek (zgn. familiehypotheek) of buitenlandse banken/financiers.

Extra kosten (inclusief btw)

- bij de leveringsakte zijn bovenvermelde voorwaarden n.v.t.	€	59,00
- bij een appartement	€	150,00
- alle andere banken dan bovenvermelde banken	€	59,00
- meer dan 1 kadastraal perceel, per extra perceel	€	30,00
- storting waarborgsom	€	125,00
- overbruggingshypotheek	€	150,00
- verkoper of koper is een B.V., Stichting/Vereniging of VOF	€	125,00
- meer dan 2 kopers of verkopers	€	150,00

***)** All-in tarief, negatieve rente wordt doorberekend.

U kunt de akten op ons kantoor uitsluitend op de **maandag**, **dinsdag** of **woensdag** komen tekenen. Op de 1e van de maand kunt u altijd op ons kantoor terecht ook als deze op een donderdag of vrijdag valt.