

TARIEF HUIS & HYPOTHEEK 2024

(particulier onroerend goed)

Huis & Hypotheek

Kosten akte van levering én hypotheek	€	665,79
Recherchekosten kadaster	€	50,00
Verplichte recherches persoon	€	20,66
Kadasterkosten	€	
(levering én hypotheek *)	€	189,00
Wettelijke bijdrage Kwaliteitsfonds	€	16,44
BTW 21%	€	158,11
Totale kosten	€	1.100,00
		=====

Leveringsakte (voorwaarden kik tarief € 94,50 per akte)

De kik tarieven van het kadaster zijn van toepassing indien de akte van levering én de hypotheekakte geautomatiseerd door het kadaster verwerkt kan worden. Dit is het geval wanneer u zelf bij de akte verschijnt (verkopers én kopers en niet per volmacht), de woning door de eigenaren zelf wordt verkocht, (dus niet door erfgenamen, de bank of een curator e.d.), verkopers niet gescheiden zijn en alle partijen woonachtig in Nederland zijn. Verder moet er sprake zijn van volle eigendom, (geen vruchtgebruik, erfpacht, opstal of mandelige percelen) en mag het niet om meer dan 3 kadastrale percelen gaan.

Hypotheekakte (voorwaarde kik tarief *)

Het kik tarief geldt wanneer de hypotheek bij 1 van de navolgende banken wordt afgesloten: ABN AMRO, ABP, AEGON, ASR, BLG, ING, FLORIUS, LLOYDS, MUNT, NN, OBVION, RABOBANK, REGIO- EN SNS BANK (VOLKSBANK), VISTA HYPOTHEKEN.

Deze offerte geldt niet voor een particuliere hypotheek (zgn. familiehypotheek) of een verhuurhypotheek.

Extra kosten (inclusief btw)

(indien van toepassing komt dit bedrag bovenop het bedrag van € 1.100,00)

- bij een appartement	€	200,00
- leveringsakte voldoet niet aan de kik voorwaarden	€	70,50
- alle andere banken dan bovenvermelde banken	€	150,00
- meer dan 1 kadastraal perceel, per extra perceel	€	30,00
- overbruggingshypotheek	€	250,00
- verkoper is een bv, stichting of vereniging	€	150,00

U kunt de akten op ons kantoor op de **maandag, dinsdag, woensdag, donderdag of vrijdagochtend** komen tekenen.

All-in tarief, er komen geen administratie, dossier- of kantoorkosten meer bij.